



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: 8 (498) 602-31-91
факс: 8 (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Номер дела 09-80-020400

«21» августа 2023 г.
№ 09-80-020400-07-01

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,
городской округ Котельники
(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано
ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «КОТЕЛЬНИКИ»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 1155024003166, ИНН 5024154009, место нахождения: 143421, Московская область,
г.о. Красногорск, тер. автодорога БАЛТИЯ, км 26-й, д. 5, стр. 6, помещ. 13 (секция 1), ком. 3

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для
индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер
ЛКСМиК (Квартал «Новые Котельники»). 2-й этап строительства (корпус 6, 7, 8, 9, 10)» -
Жилой корпус № 9»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Общая площадь здания дома № 9 - 33771,3 кв.м., общая площадь квартир дома № 9 – 22971,2
кв.м., этажность дома № 9 – 14-17-22-22-22 эт., Количество квартир дома № 9 – 468 шт.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции;

-

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства
расположенный по адресу:

Московская область, Городской округ Котельники, Котельники, г. Котельники

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 26.10.2020 № RU50-22-16838-2020, выданное Министерством жилищной политики
Московской области, сроком действия до 26.08.2024

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертизы проектной документации: от 07.12.2016 № 50-1-1-2-1175-16, от 17.06.2019 № 50-1-1-2-0559-19, от 06.12.2019 № 50-1-1-2-1598-19 выданные ГАУ Московской области «Московская областная государственная экспертиза», от 29.09.2022 № 50-2-1-2-069728-2022, от 13.07.2023 № 50-2-1-2-040330-2023 выданные ООО «СЕРТПРОМТЕСТ», подтверждения соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 26.02.2020 № 1-7-1/ПД-ЭТАП 2_К6, от 02.03.2020 № 1-7-1/ПД-ЭТАП 2_К7, от 08.08.2023 № 1-7-1/ПД.2-МОПБК4, утвержденные Главным инженером проекта ООО «Р-Проект» Собкаловым М.А.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 02.11.2020

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 26.07.2023

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям разделов проектной документации:

Раздел 1. Пояснительная записка (шифр 1-7-1/ПД-ПЗ-1.2.1(K11)); Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр 1-7-1/ПД – СПОЗУ (K1)); Раздел 3. Архитектурные решения (шифр 1-7-1/ПД – АР-3.10(K3)); Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр 1-7-1/ПД – КР4.4.1, 1-7-1/ПД – КР4.1.10(K2), 1-7-1/ПД – КР4.2.10(K1)); Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (шифр 1-7-1/ПД – ИОС-ОВиК-5.4.1.10 (K2), 1-7-1/ПД-ИОС-АИИСКУЭ-5.5.3.10.1(K1), 1-7-1/ПД-ИОС-АСКУЭ-5.5.3.10.2(K1), 1-7-1/ПД-ИОС - АВТ-АСУД-5.5.2.10(K1), 1-7-1/ПД-ИОС-ВК-5.2.1.10(K1), 1-7-1/ПД-ИОС-ВК-5.3.1.10(K1), 1-7-1/ПД-ИОС-СС-5.5.1.10(K1), 1-7-1/ПД-ИОС-СС-5.5.4 (K1), 1-7-1/ПД-ИОС-ТМ-5.4.2.10(K1), 1-7-1/ПД-ИОС-ТХ-5.7.1.10, 1-7-1/ПД –ИОС-ЭОМ-5.1.1.10(K1)); Раздел 6. Проект организации строительства (шифр 1-7-1/ПД-ПОС); Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды (шифр 1-7-1/ПД-ПМОСС); Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр 1-7-1/ПД – МОПБ(K3)); Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр 1-7-1/ПД – ОДИ (K4), Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (шифр 1-7-1/ПД-ЭЭ-10.1.10). Раздел 12.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр 1-7-1/ПД-ТБЭО)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

-

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 09-80-020400-04-11 от 14.08.2023

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

И.о. начальника ОНЗС № 9

(должность)

(подпись)

О.В. Лазутин

(расшифровка подписи)