



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-22483-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ КОТЕЛЬНИКИ"
2.2.2. ИНН:	5024222795

2.2.3. ОГРН:	1225000065828
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК (Квартал «Новые Котельники»). 3-й этап строительства (корпуса 11-12, 13, 14)» Корпус 11
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Котельники
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Котельники
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон "Южный"
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 17
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:22:0050203:10985

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21623
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.10.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-21-0-00-2021-31420
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	19.08.2016
4.6.1.1.2. Номер решения:	П50/2668
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	19.08.2016
4.6.2.1.2. Номер решения:	П50/2668

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭкспертПроект»; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СК РУСИЧ»; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Р- Проект»
5.2.2. ИНН:	-; -; 5024152957
5.2.3. ОГРН:	-; -; 1155024002176
5.3. Дата утверждения (при наличии):	02.08.2022
5.4. Номер (при наличии):	020801-ОД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.12.2016
6.1.1.2. Номер:	50-1-1-2-1365-16
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.07.2022
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-045444-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	02.08.2022
6.3.2. Номер:	1-7-1/ПД-ЭТАП 3_K7.1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Собкалов М.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК (Квартал «Новые Котельники»). 3-й этап строительства (корпуса 11-12, 13, 14)» Корпус 11
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	614
7.1.11. в том числе квартир (штук):	614
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	

7.1.17. Иные показатели:	Жилой корпус №11 Площадь застройки (с учетом подземной части здания, выходящей за абрис проекции) - 10355,10 кв. м Общая площадь здания - 45111,50 кв. м Количество надземных этажей – 25 Количество секций – 5 шт. Количество квартир-студий – 118 шт. Количество 1-комнатных квартир – 188 шт. Количество 2-комнатных квартир – 190 шт. Количество 3-комнатных квартир – 118 шт. Общая площадь квартир - 31113,10 кв. м Площадь квартир без учета летних помещений - 30186,70 кв. м Общая площадь встроенных нежилых помещений (офисов) - 637,70 кв. м Общая площадь встроенно-пристроенного детского сада - 1304,60 кв. м Строительный объем - 162279,20 куб. м, в т.ч.: - надземной части - 158329,70 куб. м - подземной части – 3949,50 куб. м Вместимость детского сада – 80 чел. Парковка №2.1 (под Корпусом 11) Общая площадь - 19797,70 кв. м Строительный объем подземной части - 92426,10 куб. м Строительный объем надземной части (надземная часть рампы, лестниц) - 1157,40 куб. м Количество подземных уровней – 2 шт. Вместимость – 818 м/м
--------------------------	--

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023	Л.В. Ращепкина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ КОТЕЛЬНИКИ" от 03.08.2023 № P001-6780076341-74246432 о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.10.2022 № RU50-22-22483-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-22483-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	08.08.2023
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.12.2016
6.1.1.2. Номер:	50-1-1-2-1365-16
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.07.2022
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-045444-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	06.04.2023
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-2-017247-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.1.4.1. Дата утверждения:	02.08.2023
6.1.4.2. Номер:	50-2-1-2-045140-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего	-

положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	02.08.2022
6.3.2. Номер:	1-7-1/ПД-ЭТАП 3_К7.1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Собкалов М.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК (Квартал «Новые Котельники»). 3-й этап строительства (корпуса 11-12, 13, 14). «Корпус 11»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	66845,00
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	66845,00
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	28788,50
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	732
7.11. в том числе квартир (штук):	732
7.12. Количество машино-мест (штук):	834
7.13. Количество этажей:	27

7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	80
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь застройки (с учетом подземной части здания, выходящей за абрис проекции) – 10049,50 кв. м; Общая площадь здания выше 0,000 – 47483,10 кв. м; Количество надземных этажей (Жилой корпус № 11) – 25 шт.; Количество секций – 5 шт.; Количество квартир, в т.ч.: - квартир-студий – 236 шт.; - 1-комнатных – 212 шт.; - 2-комнатных – 166 шт.; - 2-комнатных (Евро) – 24 шт.; - 3-комнатных – 94 шт.; Общая площадь квартир – 29898,50 кв. м; Общая площадь встроенных нежилых помещений (офисов) – 658,40 кв. м; Общая площадь встроенно-пристроенного детского сада – 1313,00 кв. м; Строительный объем (Жилой корпус № 11) – 174326,40 куб. м, в т.ч.: - надземной части – 170224,50 куб. м; - подземной части – 4101,90 куб. м; Вместимость детского сада – 80 чел.; Общая площадь (Парковка № 2.1 (под Корпусом 11)) – 19361,90 кв. м; Строительный объем подземной части (Парковка № 2.1 (под Корпусом 11)) – 94905,00 куб. м; Строительный объем надземной части (надземная часть рампы, лестниц) – 1461,20 куб. м; Количество подземных уровней – 2 шт.; Вместимость – 834 м/м.

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00F71BFB25FBBECAA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ КОТЕЛЬНИКИ" от 02.09.2026 № P001-6780076341-114601611 о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.10.2022 № RU50-22-22483-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): -в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-22483-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.11.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.09.2026

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 268A7A24D9221CCDE73C899366C5BEC3 Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 09.04.2026 по 03.07.2027	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)